

1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları Güncelleme Tablosu

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan / Eklenen / Güncellenen
1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları	1.2.1.2. Değerleme ve Değerleme Uzmanlığı	Sayfa 6'da yer alan Genel Standartlar ve değerleme uzmanı kavramı, sayfa 8'de yer alan gözden geçirme çalışması kavramı IVS 2025 kapsamında güncellenmiştir.	Güncelleme
1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları	2.1.3. Mimari Proje	Sayfa 46'da yer alan mimari proje başvurusunun yapılış usulü Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında revize edilmiştir.	Güncelleme
1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları	2.1.6. İmar Barışı	2026 yılı kapsamında İmar Barışı hakkındaki bilgiler revize edilmiştir.	Güncelleme
1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları	5.2.1.2. Finansal Kiralama Şirketleri	Finansal Kiralama Şirketi sayısı 30.06.2026 tarihi itibarıyla güncellendi.	Güncelleme
1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları	5.2.2.3. Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları	Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu sayısı 30.06.2026 tarihi itibarıyla güncellendi.	Güncelleme
1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları	5.2.2.5. İpotek Finansmanı Kuruluşları	Ülkemizde faaliyet gösteren Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş.'ye ilişkin bilgiler güncellenmiştir.	Güncelleme
1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları	5.2.3.2. Kamu Altyapı Yatırımları	Gelir ortaklığı senetlerine ilişkin eski açıklamalar çıkarılmış, 2026'ya uygun versiyonu eklenmiştir, açıklamalar güncellenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan / Eklenen / Güncellenen
1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları	5.2.4. Hazine Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.	Hazine Varlık Kiralama Şirketi A.Ş. Altında yer alan "Hazine" ibareleri "Hazine ve Maliye Bakanlığı" olarak revize edilmiştir.	Güncelleme
1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları	6.1.2.2. Sözleşme Karşılığında Birikim Yöntemi	Ülkemizde 2016 yılında yürürlüğe giren Konut Hesabı ve Devlet Katkısı uygulaması hakkında bilgi verilmiştir.	Güncelleme
1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları	6.4.3. Sigorta ve Garanti Ürünleri	Bina Tamamlama Sigortası'na ilişkin 460 numaralı dipnot güncellenmiştir.	Güncelleme
1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları	7.1.2. Avrupa Değerleme Uzmanları Birlikleri Grubu (TEGOVA) ve Mavi Kitap (Blue Book)	TEGoVA bünyesinde bulunan değerleme uzmanı örgütü sayısı güncellenmiştir. Ayrıca Mavi Kitap'ın güncel versiyonu hakkında eski bilgi çıkarılmış yeni bilgi eklenmiştir.	Güncelleme
1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları	7.1.5. Uluslararası Değerleme Standartları Konseyi (IVSC) ve UDS (IVS)	IVSC tarafından 31 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe giren Uluslararası Değerleme Standartları hakkında kısa bilgi eklenmiştir.	Ekleme