

1019 – Gayrimenkul Mevzuatı Güncelleme Tablosu

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan / Eklenen / Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3. Bölüm/6. Yapı ve Yapı İle İlgili Esaslar-Geliştirme Alanlarında Yapı Ruhsatı	Tapu Sicil Tüzüğü'nün "Taşınmazların bölünmesinde rehnin taşınması veya paylaşılması" maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3. Bölüm/7.Çeşitli Hükümler	3194 sayılı İmar Kanunu na ek Madde 12 (21/7/2025 - 7557/14 md.) eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3. Bölüm/10.Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde 13.08.2025 tarih ve 32985 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler eklendi.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3. Bölüm/6. Yapı ve Yapı İle İlgili Esaslar-Ruhsat Alma Şartları	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde 13.08.2025 tarih ve 32985 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler eklendi.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3. Bölüm/4.Mekansal Planlar İle İlgili Esaslar-İmar Planlarının Niteliği, Yapımı, Onaylanması, Kesinleşmesi, Değiştirilmesi ve İptali	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde 13.08.2025 tarih ve 32985 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler eklendi.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3. Bölüm/8. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik	Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'te 11.09.2025 ve 03.12.2025 tarihinde yapılan değişiklikler eklendi.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	6. Bölüm/1. Giriş	Türkiye Mülki İdare Bölgeleri Envanteri 30 Aralık 2025 tarihi itibarıyla güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	6. Bölüm/5. belediyenin organları	Belediye Kanunu md. Yeni fıkra eklendi.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan / Eklenen / Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	8. Bölüm/10. Kamulaştırma Bedelinin Tespiti Esasları	Kamulaştırma kanunu md 10-f de Anayasa Mahkemesinin 10/7/2025 tarihli ve Esas No.:2025/148; Karar No.: 2025/141 sayılı Kararı ile bu bentte yer alan “ve yürütmenin durdurulması kararı aldıklarını” ibaresi iptal edilmiş olduğundan anılan husus eklenmiştir	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	12. Bölüm/2. Diğer Mevzuatta Yapılan Değişiklikler ve Son Hükümler	Tarih düzeltmesi yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	13. Bölüm/3. Kamu Taşınmazlarının Kiralanmasına İlişkin Genel Hükümler	Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik’e madde eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	14. Bölüm/5. Takdir Komisyonlarınca 2017 Yılında 2018 Yılı İçin Takdir Edilen Asgari Ölçüde Arsa ve Arazi Metrakere Birim Değerleri	Emlak Vergisi Kanunu Geçici madde 23 4/12/2025-7566/10 ile değiştirilmiş olup bu güncelleme eklenmiş ve konu başlığı "Takdir Komisyonlarınca 2025 yılında 2026 yılı için takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrakere birim değerleri" olarak değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15. bölüm/2.Kurumlar Vergisi Kanunu-Ortak Hükümler ve Geçici Maddeler	Kurumlar Vergisi Kanunu md 32/a 20.7.2025 tarihinde güncellenmiş olup bu güncelleme rehbere eklenmiştir.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan / Eklenen / Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15. Bölüm/3. Katma Değer Vergisi Kanunu-istisnalar	Katma değer vergisi kanunu md. 17/3-(p)ye 20/7/2025 tarihli ve 7555 sayılı Kanunun 7 nci maddesiyle bu bende “mülkiyetindeki taşınmazların” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve Vakıflar Genel Müdürlüğünün yönettiği ve temsil ettiği mazbut vakıfların mülkiyetinde bulunan taşınmazların” ibaresi eklenmiştir. Buna ilişkin güncelleme yapılmıştır. Ayrıca aynı maddede 4/12/2025 tarihli ve 7566 sayılı Kanunun 14 üncü maddesiyle yayımını izleyen ayın başında (1/1/2026) yürürlüğe girmek üzere bu bentte yer alan “belediyeler ve il özel idarelerinin” ibaresi “belediyeler, il özel idareleri ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının” şeklinde değiştirilmiştir. Buna ilişkin güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15. bölüm/3. Katma Değer Vergisi Kanunu-Matrah, Nispet ve indirim	Katma değer vergisi kanunu md. 20nin ilk iki fıkrası yer almakla birlikte dördüncü fıkrası yer almadığından rehber eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	16. Bölüm/1. Gelir Vergisi Kanunu-Gayrimenkul Sermaye İradı	Gelir Vergisi Kanunu md. 74-4te 4/12/2025 tarihli ve 7566 sayılı Kanunun 1 inci maddesiyle bu bentte yer alan “Kiraya verilen mal ve haklar” ibaresi “Konutlar hariç olmak üzere kiraya verilen mal ve haklar” şeklinde değiştirilmiştir. Buna ilişkin ekleme yapılmıştır.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan / Eklenen / Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	16. Bölüm/3. Katma Değer Vergisi Kanunu-Sosyal ve Askeri Amaçlı İstisnalar ile Diğer İstisnalar	Katma değer vergisi kanunu md. 17/3-(p)ye 20/7/2025 tarihli ve 7555 sayılı Kanunun 7 nci maddesiyle bu bende “mülkiyetindeki taşınmazların” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve Vakıflar Genel Müdürlüğünün yönettiği ve temsil ettiği mazbut vakıfların mülkiyetinde bulunan taşınmazların” ibaresi eklenmiştir. Buna ilişkin güncelleme yapılmıştır. Ayrıca aynı maddede 4/12/2025 tarihli ve 7566 sayılı Kanunun 14 üncü maddesiyle yayımını izleyen ayın başında (1/1/2026) yürürlüğe girmek üzere bu bentte yer alan “belediyeler ve il özel idarelerinin” ibaresi “belediyeler, il özel idareleri ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının” şeklinde değiştirilmiştir. Buna ilişkin güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. Bölüm/3. Birliğin Merkezi, Amacı, Görev ve Yetkileri ile Üyelik Esasları	Tdub Statüsü Birliğin görev ve yetkileri başlıklı 7/3 29.8.2025 tarih ve 33001 sayılı Resmi gazetede yapılan değişiklikler eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. Bölüm/3. Birliğin Merkezi, Amacı, Görev ve Yetkileri ile Üyelik Esasları	Tdub Statüsü md. 9 29.08.2025 tarihinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. Bölüm/4. Birliğin Organları*Genel Kurul	Tdub statüsü md.11/2 29.08.2025 tarihinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. BÖLÜM/4. Birliğin Organları -Yönetim Kurulu	Tdub statüsü md. 16/3-7-8-9 fıkraları 29.08.2025 tarihinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. Bölüm/4. Birliğin Organları-Genel Kurul	Tdub statüsü md. 13'e 29.08.2025 tarihli değişiklik ile altıncı fıkra eklenmiştir.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan / Eklenen / Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. Bölüm/4. Birliğin Organları-Yönetim Kurulu	Tdub Statüsü md. 17/1-(d), (ğ), (h) 29.08.2025 tarihinde değiştirilmiş ve anılan fıkra (l) bendi eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. Bölüm/4. Birliğin Organları-Yönetim Kurulu	Tdub Statüsü md. 18/1 29.08.2025 tarihinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. Bölüm/4. Birliğin Organları-Denetleme Kurulu	TDUB Statüsü md.20/3 ve 7 inci fıkralar 29.08.2025 tarihinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. Bölüm/5. Birliğin Yönetimi -Genel Sekreter	Tdub Statüsü md. 22 29.08.2025 tarihinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. Bölüm/6. birliğin Komiteleri-Disiplin Komitesi	TDUB Statüsü md. 23 29.08.2025 tarihinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. bölüm/b. Birliğin Komiteleri-Komitelerin ve Çalışma Birimlerinin Çalışma Esasları	TDUB Statüsü md. 27/1 ve 5 inci fıkraları 29.08.2025 tarihinde başlığı ile birlikte değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. bölüm/7. Mali Hükümler	TDUB Statüsü md 29/1-(ğ) hükmü 29.08.2025 tarihinde değiştirilmiş ve h bendi eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	17. bölüm/7. Mali Hükümler	TDUB Statüsü md 30/4-5 hükmü 29.08.2025 tarihinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	14. Bölüm/8. Değerli Konut Vergisi	Emlak Vergisi 31 Aralık 2025 tarihli ve 33124 sayılı Resmî Gazete’de (5. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No:88) md. 3 ve md. 4'teki yeniden değerlendirme oranları eklenmiştir.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan / Eklenen / Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15. bölüm/1.6/b Değer Artış Kazançları	31 Aralık 2025 tarihli ve 33124 sayılı Resmî Gazete'de (5. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 332) Gelir Vergisi Genel Tebliği md. 3/1-h hükmünde, 2026 takvim yılında uygulanmak üzere “h) Mükerrer 80 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan değer artışı kazançlarına ilişkin istisna tutarı 150.000 TL” olduğu açıklanmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.Bölüm/1.6/ç Gelirin Toplanması ve Yıllık Beyanname -b. Toplama Yapılmayan Haller	30 Aralık 2025 tarihli ve 33124 sayılı Resmî Gazete'de (5. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 332) Gelir Vergisi Genel Tebliği md. 3/1-(i) ile 2026 takvim yılında uygulanmak üzere “(i) 86 ncı maddesinin birinci fıkrasının (1) numaralı bendinin (d) alt bendinde yer alan tevkifata ve istisnaya konu olmayan menkul ve gayrimenkul sermaye iratlarına ilişkin beyanname verme sınırı 22.000 TL,” olarak tespit edilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.Bölüm/1.6/ç Verginin Oranı Esas Tarife	193 sayılı Kanunun 103 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan gelir vergisine tabi gelirlerin vergilendirilmesinde esas alınan tarife, 2026 takvim yılı gelirlerinin vergilendirilmesinde uygulanmak üzere 31 Aralık 2025 tarihli ve 33124 (5. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 332) Gelir Vergisi Genel Tebliği md. 3/3 ile yeniden belirlenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan / Eklenen / Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	16. Bölüm/1-3.b Toplama Yapılmayan Haller	30 Aralık 2025 tarihli ve 33124 sayılı Resmî Gazete'de (5. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 332) Gelir Vergisi Genel Tebliği md. 3/1-(i) ile 2026 takvim yılında uygulanmak üzere “(i) 86 ncı maddesinin birinci fıkrasının (1) numaralı bendinin (d) alt bendinde yer alan tevkifata ve istisnaya konu olmayan menkul ve gayrimenkul sermaye iratlarına ilişkin beyanname verme sınırı 22.000 TL,” olarak tespit edilmiştir.	Güncelleme