

1019 – Gayrimenkul Mevzuatı Güncelleme Tablosu

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.3 İmar Kanunu'nun Amacı ve Kapsamı	12.12.2024 tarihli RG'de yayınlanan 7534 sayılı Kanun md. 4 ile 3194 sayılı Kanun md. 5'e eklenen husus rehberine eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.4. Plan Kademeleri, Tanımlar, İlkeler	7/6/2024 tarihli RG'de yayınlanan değişiklik ile md. 1 hükmüne eklenen ifade rehberine eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.4. İmar Planına Dair İlkeler	7/6/2024 tarihli RG'de yayınlanan değişiklik ile md. 21/6 hükmüne eklenen ifade rehberine eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.4. İmar Planına Dair İlkeler	7/6/2024 tarihli RG'de yayınlanan değişiklik ile md. 21/9 hükmüne eklenen ifade rehberine eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.4. İmar Planına Dair İlkeler	7/6/2024 tarihli RG'de yayınlanan değişiklik ile md. 21/17 hükmü rehberine eklenmiştir.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.4. İmar Planına Dair İlkeler/2. Genel Planlama Esasları Nelerdir	7/6/2024 tarihli RG'de yayınlanan değişiklik ile md. 7/ğ hükmü değişikliği rehberine işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.4. İmar Planına Dair İlkeler/2. Genel Planlama Esasları Nelerdir	7/6/2024 tarihli RG'de yayınlanan değişiklik ile md. 7/1-m hükmü rehberine eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.4. İmar Planına Dair İlkeler/2. Genel Planlama Esasları Nelerdir	7/6/2024 tarihli RG'de yayınlanan değişiklik ile md. 8/3 hükmü rehberine eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.4. İmar Planına Dair İlkeler/3-18	14/12/2020 tarihli ve 7221 sayılı kanun md. 6 ile 3194 sayılı kanun md. 8/1ç hükmündeki değişiklik rehberine eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.4. İmar Planına Dair İlkeler/3-18	5/12/2024 tarihli 7534 sayılı kanunun 5 nci maddesi ile 3194 sk md. 13 hükmüne eklenen hükümler rehberine eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.4. İmar Planına Dair İlkeler/3-18	5/12/2024 tarihli 7534 sayılı kanunun 6 ncı maddesi ile 3194 sk md. 18 hükmüne eklenen hükümler rehberine eklenmiştir.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.4. İmar Planına Dair İlkeler/3-18	5/12/2024 tarihli 7534 sayılı kanunun 7 nci maddesi ile 3194 sk ek madde 8 hükmüne eklenen hükümler rehberine eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	3.4. İmar Planına Dair İlkeler/3-18	5/12/2024 tarihli 7534 sayılı kanunun 9 uncu maddesi ile 3194 sk eklenen ek madde 11 hükmü rehberine eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	11.1 Yapı Denetimi Hakkında Kanun, Amaç Kapsam İlkeler	5/12/2024 tarihli 7534 sayılı kanunun 11 inci maddesi ile 4708 sk md. 1 hükmünde eklenen "ç" bendi ve fıkra 3'teki tanım değişikliği rehberine eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	11.1 Yapı Denetimi Hakkında Kanun, Yapı Denetim Hizmet Sözleşmeleri	5/12/2024 tarihli 7534 sayılı kanunun 12 inci maddesi ile 4708 sk md.5/1 ve 5 hükmü değişiklikler rehberine eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	11.1 Yapı Denetimi Hakkında Kanun, İdari müeyyideler ve teminat	5/12/2024 tarihli 7534 sayılı kanunun 13 üncü maddesi ile 4708 sk md. 8 hükmündeki değişiklikler rehberine eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	11.1 Yapı Denetimi Hakkında Kanun, Ceza hükümleri	5/12/2024 tarihli 7534 sayılı kanunun 14 üncü maddesi ile 4708 sk md. 9/1 hükmündeki değişiklik rehberine eklenmiştir.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	11.1 Yapı Denetimi Hakkında Kanun, Diğer hükümler	5/12/2024 tarihli 7534 sayılı kanunun 15 inci maddesi ile 4708 sk md. 12 hükmündeki değişiklik rehberine eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	12.2 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun	5/12/2024 tarihli 7534 sayılı kanunun 16 inci maddesi ile 6306 sayılı kanuna eklenen ek madde 5 hükmü rehberine işlenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	12.3 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği	13/12/2024 - 32751 sayılı RG'deki değişiklik Yönetmelik md. 13/9-c ve 15/2 hükümlerindeki değişiklikler rehberine işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	14.8 Emlak Vergisi Kanunu - Değerli Konut Vergisi	1319 sk md. 42'deki tutarın güncellenmesine ilişkin 30 Aralık 2024 tarihli ve 32768 sayılı Resmî Gazete’de (2. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No:86) md. 5 hükmü uyarınca güncellenmiş ve ilgili dipnot atılmıştır. Dipnottaki fazla bilgi silinmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.1 193 sayılı GVK /6-b Değer Artış Kazançları, ç- safi değer artışı	193 sk mükerrer 80'deki tutarın güncellenmesine ilişkin 30 Aralık 2024 tarihli ve 32768 sayılı Resmî Gazete’de (2. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) Gelir Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No:329) md. 3/1-h hükmü uyarınca güncellenmiş ve ilgili dipnot atılmıştır. Dipnottaki fazla bilgi silinmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.1 193 sayılı GVK /8-b, Gelirin Toplanması ve Yıllık Beyanname - Toplama Yapılmayan Haller	193 sk md. 86/1-d hükmündeki tutarın 30 Aralık 2024 tarihli ve 32768 sayılı Resmî Gazete'de (2. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 329) Gelir Vergisi Genel Tebliği md. 3/1-(i) uyarınca güncellenmiş ve ilgili dipnot atılmıştır. Dipnot bilgisi güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.1 193 sayılı GVK /10 Verginin Oranı	193 sk md. 103 hükmündeki tutarın 30 Aralık 2024 tarihli ve 32768 sayılı Resmî Gazete'de (2. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 329) Gelir Vergisi Genel Tebliği md. 3/3 uyarınca güncellenmiş ve ilgili dipnot atılmıştır. Bir öncesi seneye ilişkin bilgi rehberden çıkartılmıştır. Dipnot bilgisi güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.2 5520 sayılı KVK, 3. Muafiyet ve İstisnalar, b. İstisnalar	7524 sk md. 32 ile 5520 sk 5/1-a ve d bendindeki değişiklikler işlendi.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.2 5520 sayılı KVK, 5. Beyan	7524 sk md. 33 ile 5520 sk 15/1 ve 4 değişiklikleri işlendi.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.2 5520 sayılı KVK, 8 Verginin Ödenmesi	7524 sk md. 34 ile 5520 sk 30 değişiklikleri işlendi.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklene /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.2 5520 sayılı KVK, 9 Ortak Hükümler ve Geçici Maddeler	7524 sk md. 35 ile 5520 sk 32 değişiklikleri işlendi.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.2 5520 sayılı KVK, 9 Ortak Hükümler ve Geçici Maddeler	7420 sk ve 8524 sk ile 5520 sk md. 32/B VE 32/C hükümleri eklendi.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.3-8 3065 sayılı KDV KANUNU - İstisnalar	7524 sk md. 19 ile 3065 dk 17 nci maddesindeki değişiklik işlendi.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	16.1-3/b Sermaye İratlarında İstisnalar, Gayrimenkuller ve Haklarda	193 sk md. 21/1 hükmündeki tutarın 30 Aralık 2024 tarihli ve 32768 sayılı Resmî Gazete'de (2. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 329) Gelir Vergisi Genel Tebliği md. 3/2-b uyarınca güncellenmiş ve ilgili dipnot atılmıştır. Bir öncesi seneye ilişkin bilgi rehberden çıkartılmıştır. Dipnot bilgisi güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	16.1-7/b 193 sayılı GVK /8-b, Gelirin Toplanması ve Yıllık Beyanname - Toplama Yapılmayan Haller	193 sk md. 86/1-d hükmündeki tutarın 30 Aralık 2024 tarihli ve 32768 sayılı Resmî Gazete'de (2. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 329) Gelir Vergisi Genel Tebliği md. 3/1-(i) uyarınca güncellenmiş ve ilgili dipnot atılmıştır. Dipnot bilgisi güncellenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	16.1 193 sayılı GVK /9 Verginin Oranı	193 sk md. 103 hükmündeki tutarın 30 Aralık 2024 tarihli ve 32768 sayılı Resmî Gazete'de (2. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 329) Gelir Vergisi Genel Tebliği md. 3/3 uyarınca güncellenmiş ve ilgili dipnot atılmıştır. Bir öncesi seneye ilişkin bilgi rehberden çıkartılmıştır. Dipnot bilgisi güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	16.3-ç 3065 sayılı KDV Kanunu- Diğer İstisnalar	7534 sk md. 3 ile 3065 sk md. 17/4-p hükmüne eklenen metin rehberde işlenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.3-8 3065 sayılı KDV Kanunu- Diğer İstisnalar	7534 sk md. 3 ile 3065 sk md. 17/4-p hükmüne eklenen metin rehberde işlenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	15.2 5520 sayılı KVK, Beyan	5520 sk md. 15/1 hükmünün ç ila f bentleri de Rehberde eklendi.	Ekleme