

## 1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi Güncelleme Tablosu

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	1.3.1.4. Muhasebede Kayıt Araçları A) Defterler	"Elektronik Defter Genel Tebliği 'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ 08/11/2024 tarihli ve 32716 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Yapılan değişiklikler ile özetle; bilanço esasına göre defter tutmak zorunda olanlar ile ihtiyari olarak bilanço esasına göre defter tutmayı tercih eden mükellefler 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren e-Defter uygulamasına dahil olmak zorunda olacaklardır." ifadesi eklenmiştir.	Ekleme
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	1.3.1.4. Muhasebede Kayıt Araçları B)Belgeler	"12.11.2024 tarihli ve 32720 sayılı Resmi Gazete'de Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği 'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Elektronik Belge Uygulamalarına İlişkin 573 Sıra No'lu Tebliğ yayınlanmıştır. Tebliğ ile yapılan düzenlemelerde özetle; 2025 yılında vergiler dahil 3.000 TL üzeri faturalar e-Arşiv olarak düzenlenecek ve 2026 itibarıyla tutara bakılmaksızın tüm faturaların e-Arşiv Fatura olarak düzenlenmesi zorunlu olacaktır. mükelleflerden 2024 ve sonraki dönemlerde brüt satış hasılatı 1 milyon TL ve üzerinde olanlar e-İrsaliye kullanmak zorundadır. e-Dekont uygulaması kapsamına "Bankalar" ek olarak "finansman şirketleri" de alınmıştır."ifadesi eklenmiştir.	Ekleme
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	3.2.3 Bağımsız Denetim Yönetmeliği	"Denetimin amacı, kapsamı, konusu" alt başlığına 18 nolu dipnot olarak son dönemlerin önemli konularından biri olan sürdürülebilirlik ile ilgili olarak KGG'nın düzenlemeleri hakkında "02.10.2024 tarihinde KGG tarafından "Sürdürülebilirlik Denetimi Yönetmeliği Taslağı" ilan edilmiştir. Bu taslak düzenleme ile özetle sürdürülebilirlik denetimine, sürdürülebilirlik alanında faaliyette bulunacak bağımsız denetim kuruluşlarına ve denetçilere ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir." ifadesi eklenmiştir.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	3.2.3 Bağımsız Denetim Yönetmeliği	Sürdürülebilirlik Denetimi Yönetimi Taslağı'na ilişkin 18 nolu dipnota ekleme yapılmış, sürdürülebilirle ilgili olarak ülkemizdeki güncel gelişmeler eklenmiştir.	Ekleme
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	3.2.3 Bağımsız Denetim Yönetmeliği - Bağımsız denetime tabi şirketler	06.04.2024 tarih ve 32512 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 8313 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı sonrasında KGK tarafından Ağustos 2024'te ilan edilen “Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Belirlenmesine Dair Karar rehberine eklenmiştir.	Ekleme
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	3.2.3 Bağımsız Denetim Yönetmeliği - Bağımsız denetime tabi şirketler	06.04.2024 tarih ve 32512 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 8313 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı sonrasında KGK tarafından Ağustos 2024'te ilan edilen “Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Belirlenmesine Dair Karar”ın rehberine eklenmesi kapsamında metinde düzeltme ve düzenlemeler yapılmıştır.	Ekleme/çıkarma
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	1. Muhasebenin Temel Kavramları, İlkeleri ve Genel Muhasebe- 698 Enflasyon Düzeltme Hesabı	"Bu hesap, alacak ve borç kalanı vermesi durumuna göre, “648- Enflasyon Düzeltmesi Kararı” veya “658- Enflasyon Düzeltmesi Zararları” hesabına devredilerek kapatılır." ifadesi eklenmiştir.	Ekleme
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	2. Finansal Raporlama / Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı s.192	KÜMİ FRS'de 2024 yılında yapılan değişiklik hakkında bilgi eklenmiştir. Ayrıca KGK tarafından son haline getirilerek ilan edilen hesap planına ilişkin güncelleme bilgisi eklenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	3. Bağımsız Denetim / 3.2.5. Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Kararlar	Bağımsız denetim yükümlülüğünün belirlenmesine ilişkin kararların çalışma kağıdındaki sunumunun daha anlaşılır olması amacıyla ara başlıklar eklenmiş ve ayrıca mevcut tapajlar düzeltilmiş; güncelliği ortadan kalkan bilgiler ise metinden çıkarılmıştır.	Ekleme
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	2. Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı	"Söz konusu sürümde 2024 yılında enflasyon muhasebesi uygulaması sonrası ortaya çıkan gereklilikler nedeniyle ve kripto varlıklara ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır." ifadesi eklenmiştir.	Güncelleme
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	3. Küçük ve Mikro İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı	"KÜMİ FRS'de 2024 yılında enflasyon muhasebesi uygulaması sonrası ortaya çıkan gereklilikler nedeniyle değişiklikler yayımlanmıştır." şeklindeki güncelleme eklenmiştir.	Güncelleme
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	1.3. Kamu Özel İŞBİRLİĞİ İnşaat Çalışmaları	"Ekap kısaca bir ihale takip sistemidir. Kamu ihale kurumu için düzenlenen ve kamu kuruluşları tarafından da kullanılan bir elektronik ihale takip sistemi için kullanılmaktadır." şeklinde kısa açıklama girilmiştir.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	3.1. İNŞAAT İŞLETMELERİNİN ÖZELLİKLERİ VE KULLANILAN BAZI KAVRAMLAR-ii.Kesin Teminat	"4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu kapsamında düzenlenecek olan elektronik kesin teminat mektuplarının İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. üzerinden iletilebilmesine yönelik geliştirme 22.01.2024 tarihinden itibaren devreye alınmıştır. Kamu İhale Kurulunun 13.03.2024 tarihli ve 2024/DK.D-56 sayılı kararı ile; 4734 sayılı Kanun kapsamında yapılan ve ilan veya duyuru tarihi 8 Nisan 2024 ve bu tarihten sonra olan ihalelerde, sözleşme yapılmadan önce ihale üzerinde kalan istekli tarafından kesin teminat mektubu kapsamında yalnızca elektronik teminat mektubu veya elektronik kefalet senedinin sunulabileceğine karar verilmiştir." ifadesi eklenmiştir.	Ekleme
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	178 YILLARA YAYGIN İNŞAAT ENFLASYON DÜZELTME HESABI	"Bu hesaplar Parasal Olmayan Hesaplar" arasında sayıldığı için enflasyon düzeltilmesine tabi tutulacaktır." ifadesi ve 16 nolu dipnot olarak " 7352 Sayılı Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Vergi Usul Kanunu'na eklenen ve 29.01.2022'de yürürlüğe giren geçici 33'üncü madde çerçevesinde geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmazken 31.12.2023 tarihli mali tablolar enflasyon düzeltmesi şartlarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacaktır. Bu kapsamda enflasyon düzeltmesine ilişkin 0/12/2023 tarihli ve 32415 sayılı Resmi Gazete'de Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği yayımlanmıştır. 2025 yılında kanunda belirtilen şartların sağlanması durumunda da enflasyon muhasebesi uygulamasının devam etmesi mümkündür." hususları eklenmiştir.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	178 YILLARA YAYGIN İNŞAAT ENFLASYON DÜZELTME HESABI	"Ayrıca enflasyon düzeltmesine ilişkin 31.12.2023 tarihli ve 32415 sayılı Resmi Gazete’de Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği’nin “Yıllara sâri inşaat ve onarma işlerine ait maliyet ve hakedişlerin düzeltilmesi ile ilgili muhasebe kayıtları” başlıklı 27 inci maddesi ile KGK’nın sayfasında yer alan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne başvurulabilir” ifadesi eklenmiştir.	Ekleme
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	5.6.4 Ertelenmiş Vergilerin Muhasebeleştirilmesinde Kullanılacak Hesaplar	Bölüme "Finansal tablolar genel bir fiyat endeksiyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilirken varlık ve yükümlülüklerin defter değerleri ile vergiye esas değerleri arasında meydana gelebilecek farklar nedeniyle de ertelenen vergi hesaplanması gerekmektedir." ifadesi eklenmiştir.	Ekleme
1015 – İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	5.6.5 Ölçme	"Enflasyon muhasebesinin uygulandığı dönemlerde ertelenen vergi düzeltilmiş değerler üzerinden yeniden hesaplanır. TMS 29 ya da BOBİ FRS Bölüm 25’in ilk uygulamasına yönelik olarak hazırlanacak Açılış Finansal Durum Tablosu için ertelenmiş vergi hesaplanırken parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile vergiye esas değerleri arasındaki fark temel alınır. Belirtilen şekilde düzeltilen ertelenmiş vergi, Açılış Finansal Durum Tablosunun tekabül ettiği raporlama döneminin sonunda Açılış Finansal Durum Tablosu tarihinden aynı dönemin raporlama dönemi sonuna kadar olan sürede ölçme biriminde meydana gelen değişimi gösterecek şekilde düzeltilir. Ertelenmiş verginin düzeltilmiş açılış bakiyesi ile kapanış bakiyesi arasındaki fark dönemin vergi geliri ya da giderini oluşturacaktır. Geçici farklar ile ertelenmiş vergiler enflasyonun etkisine göre düzeltilen tutarlar üzerinden belirlenerek TMS 12 Gelir Vergileri ya da BOBİ FRS Bölüm 23 Gelir Üzerinden Alınan Vergiler’e uygun olarak ölçülür ve sunulur." ifadesi eklenmiştir	Ekleme