

1019 – Gayrimenkul Mevzuatı Güncelleme Tablosu

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklene /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 9. MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Amaç başlıklı 1. maddesine, 07.06.2024 tarihli ve 32569 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan bir ekleme ile güncellenen madde metne işlenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 9. MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 3. Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar, a) Araştırma ve Analiz	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Araştırma ve Analiz başlıklı 8. maddesinin 3. fıkrasına, 07.06.2024 tarihli ve 32569 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan bir ekleme metne işlenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 9. MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 3. Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar, b) Plan Raporu	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Plan Raporu başlıklı 9. maddesinin 2. fıkrasında, 07.06.2024 tarihli ve 32569 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan bir ekleme metne işlenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 10. PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, Tanımlar, "Kuranglez"	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Tanımlar Başlıklı 4. maddesinin 1. fıkrasının "bbb) Kuranglez" tanımı içine yapılan ve 13/1/2024 tarihli ve 32428 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan bir ekleme metne işlenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 6. YAPI VE YAPI İLE İLGİLİ ESASLAR, d) Yapı Ruhsatında Maliklerin Oluru Zorunlu Mudur?	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Yapı Ruhsatı İşlemleri Başlığındaki 55. maddesine , 13/1/2024 tarihli ve 32428 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 17. fıkra eklenmiş ve bu ekleme metne işlenmiştir.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 4. MEKÂNSAL PLANLAR İLE İLGİLİ ESASLAR, Mekânsal Planlamada Özel Amaçlı Plan ve Projeler	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. maddesinin 1-bendindeki Bütünleşik kıyı alanları planı tanımı, 07.06.2024 tarihli ve 32569 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan şekilde değiştirilmiş ve metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 9. MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 2. Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Genel planlama esasları başlıklı 7. maddesinin 1. fıkrasının (ğ) bendi , 07.06.2024 tarihli ve 32569 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan şekilde değiştirilmiş ve metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 9. MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 3. Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar, a) Araştırma ve Analiz	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Araştırma ve Analiz başlıklı 8. maddesinin 10. fıkrasında, 07.06.2024 tarihli ve 32569 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan bir değişiklik metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ALTINCI BÖLÜM BELEDİYE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 3. BELEDİYENİN KURULUŞU VE SINIRLARI 1) Belediyelerin Kuruluş Şartları:	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Kuruluşu başlıklı 4. maddesinin 5. fıkrasının ikinci cümlesi ile altıncı fıkrası Anayasa Mahkemesi tarafından iptal edilmiş ve bu durum metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ALTINCI BÖLÜM BELEDİYE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 3. BELEDİYENİN KURULUŞU VE SINIRLARI, 8) Tüzel kişiliğin sona erdirilmesi	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Tüzel kişiliğin sona erdirilmesi başlıklı 11. maddesinin birinci ve ikinci fıkralarının birinci cümleleri Anayasa Mahkemesi tarafından iptal edilmiş ve bu durum metne işlenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ALTINCI BÖLÜM BELEDİYE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 3. BELEDİYENİN KURULUŞU VE SINIRLARI,ALTINCI BÖLÜM BELEDİYE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, 3. BELEDİYENİN KURULUŞU VE SINIRLARI, 9) Belediyenin Kuruluşu ve Sınırları ile ilgili kararların uygulanması ve nüfus	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Kararlarının uygulanması ve nüfus başlıklı 12. maddesinin 3. fıkrasında, "...veya Cumhurbaşkanı kararının yayımlandığı..." ibaresi Anayasa Mahkemesi tarafından iptal edilmiş ve bu durum metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	SEKİZİNCİ BÖLÜM KAMULAŞTIRMA KANUNU, 25. KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA VE TAZMİNAT ÖDEMESİ	Kamulaştırmasız hukuki el atmalarda bedele ilişkin davalar idari yargıda görülürken, 16.11.2022 tarihli ve 7421 sayılı Yasa ile 2942 sayılı Yasanın ek 1. Maddesine eklenen "Bu süre içinde belirtilen işlemlerin yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davalar, adli yargıda görülür. Bu süre içinde belirtilen işlemlerin yapılmaması halinde taşınmazların malikleri tarafından mülkiyet hakkından kaynaklı bedele ilişkin açılacak davalar, adli yargıda görülür." Hükmü gereği asliye hukuk mahkemelerinde açılacak tam yargı davasına konu olacaklarına açıklık getirilmiş ve bu durum metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ 1. GİRİŞ	6306 sayılı Yasadaki "2/3 çoğunluk" ibaresi, 7/11/2023 tarihli ve 7471 sayılı yasa ile yapılan değişiklikle "salt çoğunluk" olarak değiştirilmiş ve metne işlenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2) Tanımlar ve kısaltmalar, 3) İlgili kurum	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde yer alan “Bakanlığı,” ibaresi “Kentsel Dönüşüm Başkanlığı,” şeklinde değiştirilmiş ve metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2) Tanımlar ve kısaltmalar, 5) Müdürlük	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi değiştirilmiş ve metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2) Tanımlar ve kısaltmalar, 6) Rezerv yapı alanı	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde yer alan “yeni yerleşim alanı olarak” ibaresi yürürlükten kaldırılmış ve metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, Rezerv Yapı Alanı İle Riskli Alanın Tespiti 1) Rezerv yapı alanının tespiti	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci ve ikinci fıkraları değiştirilmiş ve aynı maddenin üçüncü fıkrası yeniden düzenlenmiş ve metne işlenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2) Riskli alanın tespiti2) Riskli alanın tespiti	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 5 maddesi tamamen değiştirilmiş ve metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, Riskli Yapıların Tespiti, İtirazların Değerlendirilmesi ve Yıkım İşlemleri 1) Riskli yapıların tespitinde görev alacak kurum ve kuruluşlar	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “Bakanlıkça” ibaresi “Başkanlıkça” şeklinde, aynı fıkranın (c) bendinde yer alan “Bakanlıkça” ibaresi “Başkanlıkça” şeklinde, aynı maddenin ikinci fıkrasında yer alan “Bakanlıkça veya Bakanlıkça uygun görülen” ibaresi “Başkanlıkça veya Başkanlıkça uygun görülen” şeklinde, aynı maddenin dördüncü fıkrasında yer alan “Bakanlığa müracaatta” ibaresi “Başkanlığa müracaatta” şeklinde, aynı fıkranın son cümlesinde yer alan “Bakanlıkça” ibaresi “Başkanlıkça” şeklinde, aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan “Bakanlığa” ibaresi “Başkanlığa” şeklinde, aynı maddenin yedinci fıkrasında yer alan “Bakanlık” ibaresi “Başkanlık” şeklinde, aynı maddenin sekizinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “Bakanlığa” ibaresi “Başkanlığa” şeklinde değiştirilmiş, aynı fıkraya aşağıdaki bent eklenmiş, aynı maddenin on üçüncü fıkrasında yer alan “Bakanlığın” ibaresi “Başkanlığın” şeklinde ve “Bakanlıkça” ibaresi “Başkanlıkça” şeklinde, aynı maddenin on dördüncü fıkrasında yer alan “Bakanlıkça” ibaresi “Başkanlıkça” şeklinde değiştirilmiştir. “e) Lisanslı kurum ve kuruluşlar UETS’ye kayıtlı etkinleştirilmiş elektronik tebligat adresini bildirinceye kadar.”	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2) Riskli yapıların tespiti ve itiraz	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 7 nci maddesi tamamen değiştirilmiş ve metne eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3) Riskli yapıların yıktırılması	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 8 nci maddesi tamamen değiştirilmiş ve metne eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 4) Teknik heyetlerin teşkili	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Bakanlıkça” ibaresi “Başkanlıkça” şeklinde değiştirilmiş, üçüncü fıkrasında yer alan “Bakanlığa” ibaresi “Başkanlığa” şeklinde değiştirilmiş, dördüncü fıkrasında yer alan “Bakanlık” ibaresinden sonra gelmek üzere “veya Başkanlık” ibaresi eklenmiş ve beşinci fıkrasında yer alan “Bakanlıkça” ibaresi “Başkanlıkça” şeklinde değiştirilmiş ve metne eklenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 5) Teknik heyetin çalışma usul ve esasları	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 10 uncu maddesinin yedinci fıkrasında yer alan “Bakanlıkça” ibaresi yürürlükten kaldırılmış, aynı fıkrada yer alan “yapılması durumunda” ibaresi “yapılmış ise” şeklinde değiştirilmiş, aynı fıkrada yer alan “Bakanlığa” ibaresi “Başkanlığa” şeklinde değiştirilmiş ve aynı maddenin dokuzuncu fıkrasında yer alan “Bakanlıkça” ibaresi “Başkanlıkça” şeklinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2) Uygulama alanında hak sahipliği ve diğer uygulamalar	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 13 üncü maddesi tamamen değiştirilmiş ve metne eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 4) Riskli yapıların bulunduğu parsellerde, riskli alanlarda ve rezerv yapı alanlarında yapılacak uygulamalar	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15 inci maddesi tamamen değiştirilmiş ve metne eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 5) Açık artırma usulü ile satış	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesi tamamen değiştirilmiş ve metne eklenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 5/1) Kentsel Dönüşüm Danışmanlık ve Müzakere Kuruluşları	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinden sonra gelmek üzere 15/B maddesi eklenmiş ve metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, BEŞİNCİ BÖLÜM Yapılacak Yardımlar ve Tahliye 1) Kira yardımı ve diğer yardımlar	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ıncı maddesi tamamen değiştirilmiş ve metne eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, BEŞİNCİ BÖLÜM, Tahliye ve yıkım	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 17 inci maddesi başlığı ile birlikte tamamen değiştirilmiş ve metne eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM TAŞINMAZ KİRALARINA İLİŞKİN MEVZUAT, 4. İMAR PLANI BULUNMAYAN VEYA İMAR PLANINDA TARIMSAL AMACA AYRILAN HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN KİRALANMASI VE SATIŞI	4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 6. Maddesinin 1. fıkrasında 8/4/2022 tarihli ve 7394 ve sayılı kanunla (m. 17) yapılan değişiklik metne işlenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM TAŞINMAZ KİRALARINA İLİŞKİN MEVZUAT, 2. 6098 SAYILI TÜRK BORÇLAR KANUNU'NA GÖRE KİRA SÖZLEŞMESİ KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRALARI, Döviz Cinsinden veya Dövizle Endeksli Kira Sözleşmelerinde Yeni Düzenleme	28/2/2008 tarihli ve 26801 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)'in 8.Maddesinde yapılan güncellemeler ile, tebliğin "Döviz Cinsinden ve Dövizle Endeksli Sözleşmeler" başlıklı 8.maddesinin tamamı eski metin ile değiştirilmiş ve metne eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM TAŞINMAZ KİRALARINA İLİŞKİN MEVZUAT, 2. 6098 SAYILI TÜRK BORÇLAR KANUNU'NA GÖRE KİRA SÖZLEŞMESİ KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRALARI, 2.8. Konut Kiralarında 1/7/2023'e kadar artış bedelinin kira bedelinin yüzde yirmi beşini geçmemesi koşulu, 2.9. Konut kiralari bakımından 2/7/2023 ilâ 1/7/2024 (bu tarihler dâhil) tarihleri arasında yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar	6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun, "GEÇİCİ MADDE 1- (Ek:8/6/2022-7409/4 md.)" ile "Konut kiralari bakımından bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih ilâ 1/7/2023 (bu tarih dâhil) tarihleri arasında yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar,; Aynı Kanunun, "GEÇİCİ MADDE 2- (Ek: 14/7/2023-7456/23 md.)" ile "Konut kiralari bakımından 2/7/2023 ilâ 1/7/2024 (bu tarihler dâhil) tarihleri arasında yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar, " düzenlendiğinden ve 01 Temmuz 2024 tarihinden sonraya ilişkin düzenlemelere yer verilmediğinden geçmişe yönelik bu yasa hükümleri metinden çıkarılmışlardır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM, İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler, 7. Çeşitli Hükümler, İmar Planı Değişikliği ile Taşınmazda Meydana Gelecek Değer Artışının Tespiti	Anayasa Mahkemesinin 18/5/2023 tarihli ve E.: 2020/42; K.: 2023/99 sayılı Kararı ile bu fıkranın birinci cümlesinde yer alan "...artan değerinin tamamı..." ibaresi iptal edilmiştir. Ek Madde 8/4. (Yürürlük Tarihi 4/7/2024'tür)	Çıkarma
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONBEŞİNCİ BÖLÜM, 3. 25/10/1984 TARİHLİ VE 3065 SAYILI KDV KANUNU, Matrah, Nispet ve Oran, c) Oran	2022/5359 ve 2023/7346 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararları çerçevesinde güncelliğini yitirmiş olan oran ve hususlar Rehber metninden çıkartıldı.	Çıkarma

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONBEŞİNCİ BÖLÜM, 3. 25/10/1984 TARİHLİ VE 3065 SAYILI KDV KANUNU, Matrah, Nispet ve Oran, c) Oran	2022/5359 ve 2023/7346 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararları çerçevesinde KDV oranlarındaki güncellemeler yapılarak, konu yeniden düzenlendi.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONBEŞİNCİ BÖLÜM, 1. 31.12.1960 tarihli ve 193 SAYILI GVK, Verginin Oranı	2022 yılı öncesine ilişkin gelir vergisine tabi gelirleri gösterir listeler ve ücret ve ücret dışı gelirlerine uygulanır gelir vergisi tatifeleri, güncelliklerini yitirmeleri bahsiyle Rehberden çıkartıldı. Soru havuzundan da ilgili sorular silindi.	Çıkarma
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONALTINCI BÖLÜM, 1. 31.12.1960 tarihli ve 193 SAYILI GVK, Dar Mükellefiyet, b) sermaye iratlarında istisnalar, gayrimenkuller ve haklarda,	2022 ve öncesi için getirilen istisnaların güncelliğinin yitirilmesi bahsiyle Rehberden çıkartıldı.	Çıkarma
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONALTINCI BÖLÜM, 1. 31.12.1960 tarihli ve 193 SAYILI GVK, Verginin Oranı,	2022 yılı öncesine ilişkin gelir vergisine tabi gelirleri gösterir listeler ve ücret dışı gelirlerine uygulanır gelir vergisi tatifeleri, güncelliklerini yitirmeleri bahsiyle Rehberden çıkartıldı. Soru havuzundan da ilgili sorular silindi.	Çıkarma
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONALTINCI BÖLÜM, 3. 25/10/1984 TARİHLİ VE 3065 SAYILI KDV KANUNU, Oran	2023/7346 sayılı CB kararı ile 2007/13033 sayılı BKK'da yer alan genel vergi oranı değişikliği metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONALTINCI BÖLÜM, 3. 25/10/1984 TARİHLİ VE 3065 SAYILI KDV KANUNU, Oran	Rehberde yer alan ve KDV oranlarına ilişkin 2012/4116 sayılı kararnamedeki KDV oranlarını gösterir kısım güncelliğini yitirmiş olması bahsiyle çıkartılmıştır.	Çıkarma

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONALTINCI BÖLÜM, 3. 25/10/1984 TARİHLİ VE 3065 SAYILI KDV KANUNU, Oran	2023/7346 sayılı CB kararı ile 2007/13033 sayılı BKK'da yer alan genel vergi oranı değişikliği metne işlenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONİKİNCİ BÖLÜM AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3. 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2) Tanımlar ve kısaltmalar, 13) Başkanlık	21 Mayıs 2024 tarihli ve 32552 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan, 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasına "j) (Ek:RG-21/5/2024-32552) Başkanlık: Kentsel Dönüşüm Başkanlığını," ibaresi eklenmiş ve metne işlenmiştir.	Ekleme