

1019 – Gayrimenkul Mevzuatı Güncelleme Tablosu

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklene /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler, 10. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 2. Genel İlkeler, Madde: 5, Fıkra: 30/A "	Yönetmeliğin 5. madde, 30/a fıkrasındaki "ve binada kapalı çıkma" ibaresi, 12/8/2023 tarihli ve 32277 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan yönetmelik değişikliği ile metinden çıkarılmış ve güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikler, 10. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 2. Genel İlkeler, Madde: 5, Fıkra: 30/B	Yönetmeliğin 5. madde, 30/b fıkrasında, 12/8/2023 tarihli ve 32277 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan yönetmelik değişikliği ile güncellemeler yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikler, 10. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Geçici Madde 6	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine, 12/8/2023 tarihli ve 32277 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan yönetmelik değişikliği ile Geçici 6. madde eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	"Altıncı Bölüm Belediye Kanunu Ve İlgili Yönetmelikler, 1. Giriş, Türkiye Mülki İdare Bölümleri Envanteri"	TÜRKİYE MÜLKİ İDARE BÖLÜMLERİ ENVANTERİ bilgilerinde, İçişleri Bakanlığının " https://www.e-icisleri.gov.tr/Anasayfa/MulkildariBolumleri.aspx " nolu sayfası dikkate alınarak 31/12/2023 itibariyle son bilgileri esas alınarak bilgiler güncellenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Sekizinci Bölüm Kamulaştırma Kanunu, 9. Kamulaştırma Bedelinin Mahkemece Tespiti Ve Taşınmaz Malın İdare Adına Tescili, M. 10	2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 10. maddesindeki "Kamulaştırma bedelinin tespiti için açılan davanın dört ay içinde sonuçlandırılmaması hâlinde, tespit edilen bedele bu sürenin bitiminden itibaren kanuni faiz işletilir." fıkrası Anayasa Mahkemesinin 5/4/2023 tarihli ve E: 2022/83, K: 2023/69 sayılı Kararı ile iptal edilerek metinden çıkarılmış ve böylece güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Sekizinci Bölüm Kamulaştırma Kanunu, 24. Diğer Hükümler, Ek Madde 3'Deki İbare	2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek 3. maddesindeki"dava tarihi itibarıyla" ibaresi Anayasa Mahkemesinin 4/5/2023 Tarihli ve E: 2019/93, K: 2023/87 Sayılı Kararı ile iptal edilerek metinden çıkarılmış ve böylece güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Sekizinci Bölüm Kamulaştırma Kanunu, 24. Diğer Hükümler, Geçici Madde 15'Deki İbare	2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Geçici 15. maddesindeki"ek 3 üncü madde hükmü uygulanarak " ibaresi Anayasa Mahkemesinin 4/5/2023 Tarihli ve E: 2019/93, K: 2023/87 Sayılı Kararı ile iptal edilerek metinden çıkarılmış ve böylece güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	"Onuncu Bölüm Kadastro Kanunu, 13. Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Yerlerin Kadastro, Ek 7. Madde"	3402 sayılı Kadastro Kanununa, 23/3/2023 tarihli ve 7442 sayılı Kanunun 36 maddesi ile Ek 7. Madde eklenmiş ve mevcut metne işlenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	"Onbirinci Bölüm Yapı Denetimi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 2. Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği, 3) Yapı Denetim Kuruluşuna İzin Belgesi Verilmesi, "	YAPI DENETİMİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'nin "Yapı denetim kuruluşuna izin belgesi verilmesi" başlıklı 12. maddesinin 2. fıkrasının ikinci cümlesi, 7/9/2023 tarihli ve 32302 sayılı Resmi Gazetede yayımlana yönetmelik değişikliği ile güncellenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	"Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 2. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Amacı, Madde 2"	7/11/2023 tarihli ve 7471 sayılı Kanunun 6 ncı maddesiyle, 6306 sayılı Kanunun 2. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “Çevre ve Şehircilik Bakanlığını” ibaresi “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını” şeklinde değiştirilmiş, (c) bendinde yer alan “yeni yerleşim alanı olarak” ibaresi madde metninden çıkarılmış ve ayrıca "(f) (Ek:7/11/2023-7471/6 md.) Başkanlık: Kentsel Dönüşüm Başkanlığını," bendi eklenerek madde metninde güncellemeler yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 2. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Tespit, Taşınmaz Devri Ve Tescil, Madde 3, Fıkra 1, 2, 3, 4, 7	7/11/2023 tarihli ve 7471 sayılı Kanunun 7 nci maddesiyle 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan “Bakanlığın” ibareleri “Başkanlığın” şeklinde, “Bakanlığa tahsis edilir” ibaresi “Başkanlığa devredilir” şeklinde, beşinci ve altıncı fıkralarında yer alan “Bakanlıkça” ibaresi “Başkanlıkça” şeklinde, sekizinci fıkrasında yer alan “Bakanlık” ibaresi “Başkanlık” şeklinde, onikinci fıkrasında yer alan “Bakanlığa” ibaresi “Başkanlığa” şeklinde değiştirilmiş, ayrıca 6306 sayılı Kanunun 3. maddesinin 1, 2, 3, 4, 7. fıkralarında güncellemeler yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 2. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Tasarrufların Kısıtlanması, Madde 4	7/11/2023 tarihli ve 7471 sayılı Kanunun 8 inci maddesiyle 6306 sayılı Kanunun 4. maddesinin birinci ve üçüncü fıkralarında yer alan “Bakanlık” ibareleri “Başkanlık” olarak değiştirilmiş, ikinci fıkrasında yer alan “tahsis ve” ibaresi madde metninden çıkarılmış ve üçüncü fıkrasında yer alan “riskli alanlardaki” ibaresi “bu Kanun kapsamında bulunan alanlardaki” şeklinde değiştirilmiş ve böylece metinde güncellemeler yapılmıştır.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 2. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Tahliye Ve Yıkıtırma, Madde 5	7/11/2023 tarihli ve 7471 sayılı Kanunun 9 uncu maddesiyle 6306 sayılı Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesinde yer alan “kira yardımı” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve yapım için yardım” ibaresi ve fıkraya aşağıdaki cümle eklenmiş, ikinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “kira yardımı” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve yapım için yardım” ibaresi eklenmiş ve ayrıca 5. maddenin 3, 4. ve 5. fıkralarındaki cümlelerde değişiklikler yapılmış ve güncellemeler metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 2. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Uygulama İşlemleri Madde 6	İfadelerde güncellemeler/çıkarmalar/eklemeler yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 2. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Uygulama İşlemleri Madde 6/A	İfadelerde güncellemeler/çıkarmalar/eklemeler yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 2. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Dönüşüm Gelirleri, Madde 7	İfadelerde güncellemeler/çıkarmalar/eklemeler yapılmıştır.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 2. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Çeşitli Hükümler, Madde 8	İfadelerde güncellemeler/çıkarmalar/eklemeler yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 2. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Ek Madde 2, Ek Madde 3, Ek Madde 4	6306 sayılı Kanuna, 7/11/2023 tarihli ve 7471 sayılı Kanununun 14. maddesiyle "EK MADDE 2"; 15. maddesiyle "EK MADDE 3"; 16. Maddesiyle "EK MADDE 4" eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 2. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Geçici Madde 1	7/11/2023 tarihli ve 7471 sayılı Kanununun 17 nci maddesiyle 6306 sayılı Kanununun Geçici 1. maddesinde yer alan "Bakanlığın" ibaresi "Başkanlığın" şeklinde, "Maliye Bakanlığınca Bakanlığa tahsis edilir" ibaresi "Başkanlığa devredilir" şeklinde değiştirilmiş ve sözkonusu güncellemeler metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği, Madde 4, 15, 15/A, 16	6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'nin 4. maddesinin ç bendinde; 15. maddesinin 2. fıkrasında; 15/A maddesinin 8, 14, 15. fıkralarında; 16. maddesinin 6. fıkrasında , 24/8/2023 tarihli ve 32289 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile yapılan güncellemeler metne işlenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	"Onüçüncü Bölüm Taşınmaz Kiralarına İlişkin Mevzuat, 2.9. Konut kiralari bakımından 2/7/2023 ilâ 1/7/2024 (bu tarihler dâhil) tarihleri arasında yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar, Geçici 2. madde "	6098 sayılı Türk Borçlar Kanununa, 14/7/2023 tarihli ve 7456 sayılı Kanunun 23. maddesiyle GEÇİCİ 2. MADDE eklenmiş ve metne işlenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	On Dördüncü Bölüm Emlak Vergisi Kanunu, 8. Değerli Konut Vergisi, M. 42	Değerli konut vergisi ile ilgili miktar 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı Resmî Gazete’de (2. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No:84) ile 1319 sayılı Kanunun 42 nci maddesinde yer alan tutarın tespiti MADDE 5- (1) 2024 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 42 nci maddesinde yer alan tutar, 2023 yılına ait tutarın 2023 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (%58,46/2=) %29,23 (yirmi dokuz virgöl yirmi üç) oranında artırılması suretiyle 12.880.000 Türk Lirası olarak tespit edilmiş ve bu güncelleme metne işlenmiştir	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	On Dördüncü Bölüm Emlak Vergisi Kanunu, 8. Değerli Konut Vergisi, Matrah Ve Nispet, M. 44	1/1/2024 tarihinden geçerli olmak üzere tespit edilen alt ve üst sınırlar metine işlenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	On Beşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 1. 31/12/1960 Tarihli Ve 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu (Gvk), B) Değer Artışı Kazançları, (Mükerrer Madde: 80	30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı Resmî Gazete'de (2. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 324) Gelir Vergisi Genel Tebliği ile 2024 takvim yılında uygulanmak üzere “h) Mükerrer 80 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan değer artışı kazançlarına ilişkin istisna tutarı 87.000 TL” olduğu açıklanmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 1. 31/12/1960 Tarihli Ve 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu (Gvk), B) Toplama Yapılmayan Haller, Madde 86	30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı Resmî Gazete'de (2. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 324) Gelir Vergisi Genel Tebliği ile 2024 takvim yılında uygulanmak üzere i) 86 ncı maddesinin birinci fıkrasının (1) numaralı bendinin (d) alt bendinde yer alan tevkifata ve istisnaya konu olmayan menkul ve gayrimenkul sermaye iratlarına ilişkin beyanname verme sınırı 13.000 TL, olarak tespit edilmiştir. İstisna tutarı, 2023 yılı için 8.400 TL, 2022 yılı için 3.800 TL, 2021 yılı için 2.800 TL, 2020 yılı için 2.600,00 TL, 2019 yılı için 2.200 TL idi.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 1. 31/12/1960 Tarihli Ve 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu (Gvk), Verginin Oranı, A) Esas Tarife Madde: 103	193 sayılı Kanununun 103 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan gelir vergisine tabi gelirlerin vergilendirilmesinde esas alınan tarife, 2024 takvim yılı gelirlerinin vergilendirilmesinde uygulanmak üzere 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 324) Gelir Vergisi Genel Tebliği ile 2024 takvim yılında uygulanmak üzere yeniden belirlenmiş ve metine işlenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklene /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 2. 13/6/2006 Tarihli Ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (Kvk), Muafiyet Ve İstisnalar, A) Muafiyetler , Madde 4/P	27/12/2023 tarihli ve 7491 sayılı Kanunun 57 nci maddesi ile bu bentte yer alan “kurumlar.” ibaresi “kurumlar ile katılım bankalarının ortağı olduğu ve katılım bankacılığı ilke ve esaslarına uygun her türlü finansman için kefalet vermek amacıyla kurulan Katılım Finans Kefalet Anonim Şirketi.” şeklinde değiştirilmiş ve güncelleme metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 2. 13/6/2006 Tarihli Ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (Kvk), B) İstisnalar , Madde 5-A/3,	14/7/2023 tarihli ve 7456 sayılı Kanunun 19 uncu maddesiyle 5520 sayılı Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasının; (a) bendinin; (3) numaralı alt bendinde yer alan “ile katılma paylarının fona iadesinden doğan gelirler.” ibaresi “ve katılma paylarının fona iadesinden doğan gelirler ile bu fonların katılma paylarının 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 279 uncu maddesi kapsamında değerlendirilmesinden kaynaklanan değer artış kazançları,” şeklinde değiştirilmiş olup aynı fıkranın (e) bendinin; birinci paragrafında yer alan “kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik” ibaresi, beşinci paragrafının ilk cümlesindeki “taşınmazlar,” ibaresi yürürlükten kaldırılmış ve altıncı paragrafında yer alan “Menkul kıymet veya taşınmaz ticareti ve kiralanmasıyla” ibaresi “Menkul kıymet ticaretiyle” şeklinde değiştirilmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 2. 13/6/2006 Tarihli Ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (Kvk), D) Diğer İndirimler, Madde 10-1/Ğ	27/12/2023 tarihli ve 7491 sayılı Kanununun 59 uncu maddesi ile 5520 sayılı Kanununun 10. maddesinin 1/ğ bendinde yer alan “kazancın %50’si.” ibaresi “kazancın, elde edildiği hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken tarihe kadar tamamının Türkiye’ye transfer edilmesi şartıyla, %80’i.” şeklinde ve üçüncü paragrafında yer alan “%100’e kadar artırmaya” ibaresi “%100’e kadar artırmaya ve Türkiye’ye transfer edilecek kazanç tutarını sıfıra kadar indirmeye veya kanuni seviyesine kadar artırmaya” şeklinde değiştirilmiş ve güncellemeler metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 2. 13/6/2006 Tarihli Ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (Kvk), B) Vergi Kesintisi, Madde 15	27/12/2023 tarihli ve 7491 sayılı Kanununun 60 ıncı maddesi ile 5520 sayılı Kanununun 15. maddesinin 4. fıkrasında yer alan “farklılaştırmaya yetkilidir.” ibaresi “farklılaştırmaya; birinci fıkranın (a) bendi kapsamındaki vergi kesintisi oranını, işin; kamu kurum ve kuruluşları ile bunlara bağlı, ilgili ve ilişkili kurumlara taahhüt edilip edilmemesine ve bunların genel veya özel bütçeli idare kapsamında olup olmamasına, süresine, nev’ine ve yüklenicinin; ana yüklenici, alt yüklenici ya da tam ve dar mükellef olmasına göre ayrı ayrı veya birlikte belirlemeye yetkilidir.” şeklinde değiştirilmiş, maddedeki fıkra ve benler kanundaki gibi metne işlenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 2. 13/6/2006 Tarihli Ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (Kvk), Ğ) Dar Mükellefiyette Vergi Kesintisi, Madde 30/8	27/12/2023 tarihli ve 7491 sayılı Kanunun 61 inci maddesi ile 5520 sayılı Kanunun 30. maddesinin 8. fıkrasında yer alan “artırmaya yetkilidir.” ibaresi “artırmaya; birinci fıkranın (a) bendi kapsamındaki vergi kesintisi oranını, işin; kamu kurum ve kuruluşları ile bunlara bağlı, ilgili ve ilişkili kurumlara taahhüt edilip edilmemesine ve bunların genel veya özel bütçeli idare kapsamında olup olmamasına, süresine, nev’ine ve yüklenicinin; ana yüklenici, alt yüklenici ya da tam ve dar mükellef olmasına göre ayrı ayrı veya birlikte belirlemeye yetkilidir.” şeklinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 2. 13/6/2006 Tarihli Ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (Kvk), A) Kurumlar Vergisi Ve Geçici Vergi Oranı, Madde 32	14/7/2023 tarihli ve 7456 sayılı Kanunun 21 inci maddesiyle 5520 sayılı Kanunun 32. maddesinin birinci fıkrasında yer alan “%20” ibaresi “%25” şeklinde, “%25” ibaresi “%30” şeklinde, yedinci fıkrasında yer alan “1 puan” ibaresi “5 puan” şeklinde değiştirilmiş ve sekizinci fıkrasının ikinci cümlesine “göre” ibaresinden sonra gelmek üzere “indirimden faydalananlara bu fıkra kapsamında” ibaresi eklenmiş ve bu değişikliklere göre güncellemeler metne işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 3. 25/10/1984 Tarihli Ve 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu, 4. Diğer İstisnalar, Madde 17/R	14/7/2023 tarihli ve 7456 sayılı Kanunun 7 inci maddesiyle 3065 sayılı Kanunun 17. maddenin (4) numaralı fıkrasının (r) bendinin birinci paragrafında yer alan “iştirak hisseleri ile taşınmazların” ibaresi “iştirak hisselerinin” şeklinde değiştirilmiş, ikinci ve dördüncü paragraflarında yer alan “taşınmaz ve” ibareleri madde metninden çıkarılmış ve güncellemeler metne işlenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 3. 25/10/1984 Tarihli Ve 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu, G) Beyanname Verme Zamanı, Madde 41/1	27/12/2023 tarihli ve 7491 sayılı Kanunun 32 nci maddesiyle 3065 sayılı Kanunun 41. maddesinin 1. fıkrasında yer alan “ve vergi kesintisi yapmakla sorumlu tutulanlar” ibaresi madde metninden çıkarılmış ve fıkraya “akşamına kadar” ibaresinden sonra gelmek üzere “, vergi kesintisi yapmakla sorumlu tutulanlar Katma Değer Vergisi beyannamelerini, vergilendirme dönemini takibeden ayın yirmibirinci günü akşamına kadar” ibaresi eklenmiş olup söz konusu değişiklik yayımını izleyen ayın başında (1/1/2024) yürürlüğe girecektir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 3. 25/10/1984 Tarihli Ve 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu, D) Verginin Ödenmesi, Madde 46/1	27/12/2023 tarihli ve 7491 sayılı Kanunun 33 üncü maddesiyle 3065 sayılı Kanunun 46. maddesinin 1. fıkrasında yer alan “ile vergi kesmekle sorumlu tutulanlar,” ibaresi madde metninden çıkarılmış ve fıkraya “akşamına kadar” ibaresinden sonra gelmek üzere “, vergi kesintisi yapmakla sorumlu tutulanlar bir vergilendirme dönemine ait katma değer vergilerini beyanname verecekleri ayın yirmiüçüncü günü akşamına kadar” ibaresi eklenmiş olup söz konusu değişiklik yayımını izleyen ayın başında (1/1/2024) yürürlüğe girecektir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onaltıncı Bölüm Gayrimenkullerin Kiraya Verilmesinden Elde Edilen Kazançların Vergilendirilmesi, 1. 31/12/1960 Tarihli Ve 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu (Gvk), B) Sermaye İratlarında İstisnalar, Gayrimenkuller Ve Haklarda, Madde 21.	30.12.2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete de yayımlanan GELİR VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ'nin (SERİ NO: 324), Yeniden değerlendirme oranında artırılan had ve tutarlar başlıklı 3. Maddesinin 2. Fıkrasının (b) bendine göre, “b) 21 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan mesken kira gelirleri için uygulanan istisna tutarı 33.000 TL,” dir ve bu güncelleme metne işlenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklene /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onaltıncı Bölüm Gayrimenkullerin Kiraya Verilmesinden Elde Edilen Kazançların Vergilendirilmesi, 1. 31/12/1960 Tarihli Ve 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu (Gvk), B) Toplama Yapılmayan Haller, Madde 86-1/D	30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı Resmî Gazete'de (2. Mükerrer) yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 324) Gelir Vergisi Genel Tebliği ile 2024 takvim yılında uygulanmak üzere i) 86 ncı maddesinin birinci fıkrasının (1) numaralı bendinin (d) alt bendinde yer alan tevkifata ve istisnaya konu olmayan menkul ve gayrimenkul sermaye iratlarına ilişkin beyanname verme sınırı 13.000 TL, olarak tespit edilmiştir. İstisna tutarı, 2023 yılı için 8.400 TL, 2022 yılı için 3.800 TL, 2021 yılı için 2.800 TL, 2020 yılı için 2.600,00 TL, 2019 yılı için 2.200 TL idi.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onaltıncı Bölüm Gayrimenkullerin Kiraya Verilmesinden Elde Edilen Kazançların Vergilendirilmesi, 1. 31/12/1960 Tarihli Ve 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu (Gvk), Verginin Oranı A) Esas Tarife Madde 103	193 sayılı Kanunun 103 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan gelir vergisine tabi gelirlerin vergilendirilmesinde esas alınan tarife, 2024 takvim yılı gelirlerinin vergilendirilmesinde uygulanmak üzere 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) (Seri No: 324) Gelir Vergisi Genel Tebliği ile 2024 takvim yılında uygulanmak üzere yeniden belirlenmiş ve çalışma kitabına işlenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onaltıncı Bölüm Gayrimenkullerin Kiraya Verilmesinden Elde Edilen Kazançların Vergilendirilmesi, 3. 25/10/1984 Tarihli Ve 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu, Ç. Diğer İstisnalar, Madde 17-4/R	14/7/2023 tarihli ve 7456 sayılı Kanunun 7 inci maddesiyle 3065 sayılı Kanunun 17. maddenin (4) numaralı fıkrasının (r) bendinin birinci paragrafında yer alan “iştirak hisseleri ile taşınmazların” ibaresi “iştirak hisselerinin” şeklinde değiştirilmiş, ikinci ve dördüncü paragraflarında yer alan “taşınmaz ve” ibareleri madde metninden çıkarılmış ve güncellemeler metne işlenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onaltıncı Bölüm Gayrimenkullerin Kiraya Verilmesinden Elde Edilen Kazançların Vergilendirilmesi, 3. 25/10/1984 Tarihli Ve 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu, Verginin Ödenmesi A) Verginin Ödenmesi, Madde 46/1	27/12/2023 tarihli ve 7491 sayılı Kanunun 33 üncü maddesiyle 3065 sayılı Kanunun 46. maddesinin 1. fıkrasında yer alan “ile vergi kesmek-le sorumlu tutulanlar,” ibaresi madde metninden çıkarılmış ve fıkraya “akşamına kadar” ibaresinden sonra gelmek üzere “, vergi kesintisi yapmakla sorumlu tutulanlar bir vergilendirme dönemine ait katma değer vergilerini beyanname verecekleri ayın yirmiüçüncü günü akşamına kadar” ibaresi eklenmiş olup söz konusu değişiklik yayımını izleyen ayın başında (1/1/2024) yürürlüğe girecektir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 2. 13/6/2006 Tarihli Ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (Kvk), B. İstisnalar	14/7/2023 tarihli ve 7456 sayılı Kanun md. 19 ile 5520 sayılı kanun md. 5/1-a, bent 4 ve 5 kaldırılmış ve son bir cümle eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 2. 13/6/2006 Tarihli Ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (Kvk), B. İstisnalar	27/12/2023 tarihli ve 7491 sayılı Kanunun 58 nci maddesi 5520 sayılı Kanun md. 5/1-b bendine üçüncü fıkra olarak bir paragraf eklenmiş ve devamı teselsül ettirilmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 2. 13/6/2006 Tarihli Ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (Kvk), C. İstisnalar, Devir, Bölünme Ve Hisse Değişimi	14/7/2023 tarihli ve 7456 sayılı Kanun md. 20 ile 5520 sayılı kanun md. 19 hükmündeki bir kısım ifadeler çıkartılmıştır. Aynı hükmün 3/b düzenlemesindeki eksik olan ikinci cümle eklenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 2. 13/6/2006 Tarihli Ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (Kvk), Ortak Hükümler Ve Geçici Maddeler	27/12/2023 tarihli ve 7491 sayılı Kanunun 62 nci maddesi ile 5520 sayılı Kanun md. 32/7 hükmüne cümle eklenmesi düzenlenmiş olup, bu vesile ile hükmün 7 ila 9 uncu fıkraları rehber klenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım Ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi, 1. 31/12/1960 Tarihli Ve 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu (Gvk), Ç) İndirilecek Giderler	27/12/2023 tarihli ve 7491 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi ile 193 sayılı kanun md. 40/1--bent 1 hükmünde yer alan parantez içi ifade kaldırılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onaltıncı Bölüm Gayrimenkullerin Kiraya Verilmesinden Elde Edilen Kazançların Vergilendirilmesi, 3. 25/10/1984 Tarihli Ve 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu, Ç) İndirilecek Giderler	27/12/2023 tarihli ve 7491 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi ile 193 sayılı kanun md. 40/1--bent 1 hükmünde yer alan parantez içi ifade kaldırılmıştır.	Güncelleme