

1019 – Gayrimenkul Mevzuatı Güncelleme Tablosu

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler 1. İmar Kanunu 8. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik 5. Umumi Hizmetlere ve Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerlerin Oluşturulması	“Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikin "Umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan yerlerin oluşturulması" başlıklı 5. maddesinin 1. fıkrasındaki "bu Yönetmelikteki öncelik sırasına göre" ibaresinin yürürlüğü, Danıştay İDDK'nın 3/11/2022 tarihli ve YD İtiraz No.:2022/392 sayılı kararı ile durdurulmuştur” paragrafı güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler 1. İmar Kanunu 8. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik 5. Umumi Hizmetlere ve Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerlerin Oluşturulması	“Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikin "Umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan yerlerin oluşturulması" başlıklı 5. maddesinin 7. fıkrasındaki "10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince, büyükşehir belediyelerinin ve ilçe belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan ve düzenleme ortaklık payı kesintisi ile elde edilen alanlarda; Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca büyükşehir belediyesinin haklarının saklı kalması kaydıyla ilçe belediyesince projesiyle birlikte müracaat edilmesine rağmen büyükşehir belediyesince, 3 ay içerisinde yapımına başlanılmayan çevre düzenlemesi, altyapı tesisleri ve belediyelerce yapılması gereken tesisler ile imar planındaki kullanım amacına yönelik kamu hizmetleri, ilçe belediyesince proje geliştirerek gerçekleştirilebilir." ibaresinin yürürlüğü, Danıştay Altıncı Dairesinin 8/6/2021 tarihli ve E.:2020/5904 sayılı kararı ile durdurulmuştur.” paragrafı güncellenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler 1. İmar Kanunu 8. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları	“Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikin "Düzenleme sahalarının tespiti esasları" başlıklı 9. maddesinin 2. fıkrasındaki, "10/7/2019 tarihinden sonra yapılan imar planlarında kesinleşme tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde, 10/7/2019 tarihhinden önce yapılmış imar planlarında 10/7/2019 tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde; düzenleme sahalarının tespit edilerek, parselasyon planlarının yapılması ve onaylanması esastır." ibaresinin yürürlüğü Danıştay Altıncı Dairesinin 8/6/2021 tarihli ve E.:2020/5082 sayılı kararı ile durdurulmuştur.” paragrafı güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler 1. İmar Kanunu 8. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, 14. Düzenleme Ortaklık Payına Ait Esaslar	“Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikin, "Düzenleme ortaklık payına ait esaslar" başlıklı 14. maddesinin 2. fıkrasındaki, "Düzenleme ortaklık paylarının aşağıdaki öncelik sırasına göre alınması esastır" ibaresinin yürürlüğü, Danıştay İDDK’nın 3/11/2022 tarihli ve YD İtiraz No.:2022/392 sayılı kararı ile durdurulmuştur.” paragrafı güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikler 1. İmar Kanunu 8. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, 14. Düzenleme Ortaklık Payına Ait Esaslar	“Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikin, "Düzenleme ortaklık payına ait esaslar" başlıklı 14. maddesinin 2. fıkrasının (b) bendindeki "kamuya ait kreş alanları" ibaresinin yürürlüğü Danıştay İDDK’nın 3/11/2022 tarihli ve YD İtiraz No.:2022/392 sayılı kararı ile durdurulmuştur.” paragrafı güncellenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler 1. İmar Kanunu 8. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, 14. Düzenleme Ortaklık Payına Ait Esaslar	“Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikin, "Düzenleme ortaklık payına ait esaslar" başlıklı 14. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendindeki, "Kent meydanı, kent parkı, spor alanı" ibaresinin yürürlüğü, Danıştay İDDK’nın 3/11/2022 tarihli ve YD İtiraz No.:2022/392 sayılı kararı ile durdurulmuştur.” paragrafo güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler 1. İmar Kanunu 8. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, 14. Düzenleme Ortaklık Payına Ait Esaslar	“Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikin, "Düzenleme ortaklık payına ait esaslar" başlıklı 14. maddesinin 2. fıkrasının (g) bendindeki, "Teknik altyapı alanı, kamuya ait trafo alanı" ibaresinin yürürlüğü, Danıştay İDDK’nın 3/11/2022 tarihli ve YD İtiraz No.:2022/392 sayılı kararı ile durdurulmuştur.” paragrafı güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler 1. İmar Kanunu 8. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, 14. Düzenleme Ortaklık Payına Ait Esaslar	“Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikin, "Düzenleme ortaklık payına ait esaslar" başlıklı 14. maddesinin 2. fıkrasının (ı) bendindeki, "Diğer umumi ve kamu hizmet alanları" ibaresinin yürürlüğü, Danıştay İDDK’nın 3/11/2022 tarihli ve YD İtiraz No.:2022/392 sayılı kararı ile durdurulmuştur.” paragrafı güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler 1. İmar Kanunu 10. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 3. Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları	“Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları" başlıklı 19. maddesinin 1. fıkrasının c bendinin 6. paragrafında,"(Değişik ibare:RG-12/5/2023-32188) % 5'i geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak kaydıyla kamuya ait aile sağlığı merkezi," ibaresi ile güncelleme yapılmıştır.” paragrafı güncellenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Altıncı Bölüm Belediye Kanunu ve İlgili Yönetmelikler, 8. Belediyenin Gelir Ve Giderleri, 4) Belediyelerin Borçlanması ve İktisadî Girişimleri: A. Belediyelerin Borçlanması	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Borçlanma" başlıklı 68. maddesinin 1. fıkrasının f bendindeki "Hazine Müsteşarlığının" ibaresi "Hazine ve Maliye Bakanlığının" şeklinde 30/3/2023 tarihli ve 7446 sayılı Kanunun 7 nci maddesiyle değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Altıncı Bölüm Belediye Kanunu ve İlgili Yönetmelikler, 8. Belediyenin Gelir Ve Giderleri, 4) Belediyelerin Borçlanması Ve İktisadî Girişimleri: A. Belediyelerin Borçlanması	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Borçlanma" başlıklı 68. maddesinin 3. fıkrasındaki "Çevre ve Şehircilik Bakanlığına, Maliye Bakanlığına, Devlet Plânlama Teşkilatı Müsteşarlığına ve Hazine Müsteşarlığına" ibaresi 30/3/2023 tarihli ve 7446 sayılı Kanunun 7 nci maddesiyle "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Strateji ve Bütçe Başkanlığına" şeklinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği, 2) Riskli Yapıların Tespiti Ve İtiraz	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin "Riskli yapıların tespiti ve itiraz" başlıklı 7. maddesinin 1. fıkrası 6.1.2023 tarihli ve 32065 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile güncellenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği, Değer Tespiti Ve Uygulama Alanında Hak Sahipliği, 1) Taşınmazların Değerinin Tespiti	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin "Taşınmazların değerinin tespiti" başlıklı 12. maddesinin 3. fıkrası, 6.1.2023 tarihli ve 32065 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile "3) (Değişik:RG-6/1/2023-32065) Taşınmazın değeri; taşınmaz değerlendirme konusunda uzman kişi, kurum veya kuruluşlardan bilgi alınarak ve mahallin emlak alım satım bürolarından alınacak bilgilerden de faydalanılarak, 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 11 inci maddesindeki esaslara göre veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen değerlendirme standartlarına uygun olarak tespit edilir." şeklinde güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği,2) Uygulama Alanında Hak Sahipliği Ve Diğer Uygulamalar	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin, "Uygulama alanında hak sahipliği ve diğer uygulamalar" başlıklı 13. maddesinin 2. fıkrasının birinci cümlesi, 6/1/2023 tarihli ve 32065 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan yönetmelik değişikliği ile, " Uygulama alanındaki taşınmazın 12 nci maddeye göre tespit edilen bedeli, malike verilecek konut veya işyerinin yapım maliyet bedelinden/rayîç değerinden düşülür." şeklinde değiştirilmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellemenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği,2) Uygulama Alanında Hak Sahipliği Ve Diğer Uygulamalar	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin, "Uygulama alanında hak sahipliği ve diğer uygulamalar" başlıklı 13. maddesinin 2. fıkrasının c bendinin ikinci cümlesi, 6/1/2023 tarihli ve 32065 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan yönetmelik değişikliği ile, "Böyle bir durumda, taşınmaz malikinin ilgili kuruma borçlanması hâlinde ödemeler, verilecek konut veya işyerinin noter kurası veya ilgili kurum tarafından belirlenecek yöntem ile tespiti sonrası, ilgili kurumca belirlenecek takvime göre taksit ile ödenebilir. Taksit ile ödemenin esasları proje bazında ilgili kurumca belirlenir." şeklinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği,2) Uygulama Alanında Hak Sahipliği Ve Diğer Uygulamalar	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin, "Uygulama alanında hak sahipliği ve diğer uygulamalar" başlıklı 13. maddesinin 3. fıkrasının birinci cümlesindeki "inşaat" ibaresi, 6/1/2023 tarihli ve 32065 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan yönetmelik değişikliği ile, "yapım" şeklinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği,4) Riskli Yapıların Bulunduğu Parsellerde, Riskli Alanlarda Ve Rezerv Yapı Alanlarında Yapılacak Uygulamalar (Sayfa: 380)	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin "Riskli yapıların bulunduğu parsellerde, riskli alanlarda ve rezerv yapı alanlarında yapılacak uygulamalar" başlıklı 15. maddesinin 1. fıkrasındaki "Malikler, riskli yapının yıktırılmasından sonra arsa haline gelen taşınmazda ortaklığın giderilmesi için Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre dava açabilirler. Ancak, ortaklığın giderilmesi için dava açılmış olması, Kanun kapsamında hisseleri oranında maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile karar alınmasına ve bu karara göre işlem yapılmasına engel teşkil etmez." şeklindeki cümleler, Danıştay Altıncı Dairesinin 7/10/2021 tarihli ve E.:2019/17559; K.:2021/11060 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği,4) Riskli Yapıların Bulunduğu Parsellerde, Riskli Alanlarda Ve Rezerv Yapı Alanlarında Yapılacak Uygulamalar	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin "Riskli yapıların bulunduğu parsellerde, riskli alanlarda ve rezerv yapı alanlarında yapılacak uygulamalar" başlıklı 15. maddesinin 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. fıkraları Çalışma kitabındaki metinlerin yerine geçecek şekilde güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği,5) Açık Artırma Usulü İle Satış	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin "Açık artırma usulü ile satış" başlıklı 15/A maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi, 6/1/2023 tarihli ve 32065 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan, "Maliklerin en az üçte iki çoğunluğu ile karar alındığının ve anlaşma şartlarını ihtiva eden teklifin noter vasıtasıyla veya 7201 sayılı Kanuna göre karara katılmayan malike bildirilerek kabulü için on beş gün süre verildiğine dair belgeler," şeklinde değiştirilerek güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği,Yapılacak Yardımlar Ve Tahliye, 1) Kira Yardımı Ve Diğer Yardımlar (Sayfa: 384)	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin "Kira yardımı ve diğer yardımlar" başlıklı 16. maddesinin 2. fıkrasında 6.1.2023 tarihli ve 32065 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Yönetmelik değişikliği ile "21/3/2016 tarihli ve 2016/8663 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan (Değişik ibare:RG-6/1/2023-32065) 6306 Sayılı Kanun Kapsamındaki Yapıları" şeklinde değişiklik yapılarak güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği,Yapılacak Yardımlar Ve Tahliye, 1) Kira Yardımı Ve Diğer Yardımlar	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin "Kira yardımı ve diğer yardımlar" başlıklı 16. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendinde, 6.1.2023 tarihli ve 32065 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Yönetmelik değişikliği ile "(Değişik ibare:RG-6/1/2023-32065) riskli ve rezerv yapı alanlarında ise" ibaresi ile değişiklik yapılmış ve güncellenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği,Yapılacak Yardımlar ve Tahliye, 1) Kira Yardımı Ve Diğer Yardımlar	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin "Kira yardımı ve diğer yardımlar" başlıklı 16. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendinde, 6.1.2023 tarihli ve 32065 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Yönetmelik değişikliği ile "(Değişik ibare:RG-6/1/2023-32065) Riskli ve rezerv yapı alanlarında" ibaresi ile değişiklik yapılmış ve güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği,Yapılacak Yardımlar ve Tahliye, 1) Kira Yardımı Ve Diğer Yardımlar	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin "Kira yardımı ve diğer yardımlar" başlıklı 16. maddesinin 3. fıkrasında, 6.1.2023 tarihli ve 32065 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Yönetmelik değişikliği ile, "(Ek ibare:RG-6/1/2023-32065) kapıcı olup, kapıcı dairesinde ikamet edenler ile" ibaresi ile değişiklik yapılmış ve güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği,Yapılacak Yardımlar Ve Tahliye, 1) Kira Yardımı Ve Diğer Yardımlar	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin "Kira yardımı ve diğer yardımlar" başlıklı 16. maddesinin 4. fıkrasında, 6.1.2023 tarihli ve 32065 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Yönetmelik değişikliği ile, "(Değişik ibare:RG-6/1/2023-32065) tahliye tarihinden veya riskli yapının yıktırıldığı tarihten itibaren bir yıl içinde, " ibaresi ile değişiklik yapılmış ve güncellenmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onbeşinci Bölüm Gayrimenkullerin Alım Satım ve İnşa Kazançlarının Vergilendirilmesi	5520 Sayılı KURUMLAR VERGİSİ KANUNU'nun "İstisnalar" başlıklı 5. maddesinin 3. fıkrasında, 9.3.2023 tarihli ve 7440 sayılı Kanun'un 20. maddesiyle yapılan, "(3) (Değişik: 9/3/2023-7440/20 md.) Kurumların kurumlar vergisinden istisna edilen kazançlarına ilişkin giderlerinin veya istisna kapsamındaki faaliyetlerinden doğan zararlarının, istisna dışı kurum kazancından indirilmesi kabul edilmez. Şu kadar ki iştirak hisseleri alımıyla ilgili finansman giderleri, Kanunun 19 uncu maddesi kapsamında yapılan devir işlemleri sonrasında isabet edenler de dâhil olmak üzere, kurum kazancından indirilebilir." şeklindeki değişiklikle güncellenmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	İkinci Bölüm, 2. Türk Medeni Kanunu'nun Taşınmaz Mülkiyetine (704-761 Maddeleri), Sınırlı Ayni Haklara (779-938 Maddeleri), Zilyetlik Ve Tapu Siciline (973-1027) İlişkin Hükümleri, 5.1.2.2. Olağanüstü Kazandırıcı Zamanaşımı	01/04/2023 tarihinde yürürlüğe giren 3/10/2022 tarihli ve 7418 sayılı Kanunun 28 inci maddesiyle değiştirilen TMK md. 713 hükmünde yer alan “gazeteye bir defa” ibaresi “bir gazete ve bir internet haber sitesinde” şeklinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONUNCU BÖLÜM, Kadastro Kanunu, 3. Kadastro Bölgelerinin Belirlenmesi ve İlanı	01/04/2023 tarihinde yürürlüğe giren 13/10/2022 tarihli ve 7418 sayılı kanun md. 28/1-i ile 3402 sayılı kanun md. 2/3 hükmündeki “varsa yerel gazetede” ibaresi “bir yerel gazete ve bir internet haber sitesinde” şeklinde değiştirilmiştir.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONUNCU BÖLÜM, Kadastro Kanunu, 4. Kamu Malları, (I) Evvelce Kadastro Yapılan Yerler	01/04/2023 tarihinde yürürlüğe giren 13/10/2022 tarihli ve 7418 sayılı kanun md. 28/1-i ile 3402 sayılı kanun md. 22/3 hükmündeki “varsa yerel gazetede” ibaresi “bir yerel gazete ve bir internet haber sitesi” şeklinde değiştirilmiştir.	Güncelleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	ONBİRİNCİ BÖLÜM, Yapı Denetim Kanunu Ve Uygulama Yönetmeliği, Uygulama Yönetmeliği, 8) Yapı Denetim Kuruluşunun Diğer İllerde Faaliyet Göstermesi ve Bu İllerde Görevlendirilecek Personel	RG-23/12/2022-32052 yayınlanan değişiklik ile md. 17/4 hükmüne, "Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca" ifadesi eklenerek güncelleme yapılmıştır.	Güncelleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Onikinci Bölüm Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Ve Uygulama Yönetmeliği, 3. 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği, Yapılacak Yardımlar Ve Tahliye, 1) Kira Yardımı Ve Diğer Yardımlar	6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin "Kira yardımı ve diğer yardımlar" başlıklı 16. maddesinin 5. fıkrasında son cümle olarak, 6.1.2023 tarihli ve 32065 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Yönetmelik değişikliği ile, "(Ek cümle:RG-6/1/2023-32065) Kanunun 6/A maddesine göre yürütülen uygulamalarda maliklere, kiracılara ve yapıda ikamet etmek şartıyla sınırlı aynı hak sahiplerine birinci fıkraya göre belirlenen aylık kira bedelinin üç katı kadar defaten taşınma yardımı yapılabilir." şeklinde ek cümle eklenmiştir.	Ekleme
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikler 1. İmar Kanunu 10. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 3. Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları	"Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları" başlıklı 19. maddesinin 1. fıkrasının c bendinin 5. paragrafına, 31/12/2022 tarihli ve 32060 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile, "açık alanları dâhil taban alanları (2) numaralı alt bentte belirtilenlerle birlikte toplamda" ibaresi eklenmiş ve 12/5/2023 tarihli ve 2188 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişiklikle "% 5'i" ibaresi değişik olarak eklenmiştir. Ayrıca, 31/12/2022 tarihli ve 32060 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile, "geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu ile aile sağlığı merkezi," ibaresi eklenmiştir." ifadesi eklenmiştir.	Ekleme

Çalışma Notu Adı	Güncellenen Bölüm İsimleri	Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi	Çıkarılan/Eklenen /Güncellenen
1019 – Gayrimenkul Mevzuatı	Üçüncü Bölüm İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikler 1. İmar Kanunu 10. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 3. Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları" başlıklı 19. maddesine 12.05.2023 tarihli ve 32188 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile 3. fıkra eklenmiştir. "(3) (Ek:RG-12/5/2023-32188) İlgili mevzuatı uyarınca toplanma alanı olarak belirlenmiş olan park, bahçe ve meydanlarda, bu maddede belirtilen yapılaşma koşulları içerisinde kalmak kaydı ile gerekli tuvalet, lavabo ve mescit yapılmasında idareler yetkili ve sorumludur." ifadesi eklenmiştir.	Ekleme