

## 1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları Güncelleme Tablosu

| Çalışma Notu Adı                      | Güncellenen Bölüm İsimleri                                                                            | Güncellenmenin / İyileştirmenin Kapsamına İlişkin Bilgi                                                                                                                                                   | Çıkarılan / Eklenen / Güncellenen |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları | 2.3.9. Emlak vergisine esas sınıflandırma / 2.3.10. Yapı Yaklaşık Birim Maliyetine Esas Sınıflandırma | Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre bakanlığı tarafından belirlenen rakamlarla ilgili dipnotlar güncellenmiştir.                                                                                         | Güncelleme                        |
| 1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları | 2.5.1.2. Arsa                                                                                         | Planlı alanlar imar yönetmeliğinde yapılan değişikliğe ilişkin güncelleme yapılmıştır.                                                                                                                    | Güncelleme                        |
| 1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları | 5.2.2.1. Gayrimenkul yatırım ortaklıkları                                                             | SPK tebliğinde yer alan rakamların ve dipnotlarda yer alan haftalık bülten linkleri güncellenmiştir.                                                                                                      | Güncelleme                        |
| 1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları | 6.2.1.1. Banka kredileri                                                                              | BDDK tarafından konut kredilerine yönelik kredi koşullarında son zamanda sıkça yapılan değişikliklere ilişkin olarak genel bir ifade eklenmiş olup ilgili düzenleme dipnotta referans olarak verilmiştir. | Güncelleme                        |
| 1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları | 7.2.1.4. Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarına İlişkin Yetkilendirilme Esasları                         | SPK tebliğinde yer alan rakamların ve dipnotlarda yer alan haftalık bülten linkleri güncellenmiştir.                                                                                                      | Güncelleme                        |
| 1014 – Gayrimenkul Değerleme Esasları | 7.2.5. Sermaye Piyasası Kurulunun Gayrimenkul Dışı Varlıkların Değerlemesi ile İlgili Düzenlemeleri   | Konuya ilişkin kurul kararı kapsamında alınan karar uyarınca yapılan listeye alma işlemine ilişkin rehber bilgi eklenmiş ve ilgili link dipnota eklenmiştir.                                              | Ekleme                            |